

Către:
Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară

Raport curent 28/2024

Întocmit în conformitate cu Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață (republicată) și Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și/sau Codul Bursei de Valori București pentru Sistemul Multilateral de Tranzacționare.

Data raportului:	01.07.2024
Denumirea entității emitente:	Meta Estate Trust S.A.
Sediul social:	Str. Munții Tatra, nr. 4-10, Etajul 4, Sector 1, Municipiul București
E-mail:	investors@meta-estate.ro
Număr de telefon/ fax:	+40 372 934 455
Website:	https://metaestate.ro/
Nr. înregistrare la ONRC:	J40/4004/2021
Cod unic de înregistrare	43859039
Capital social subscris și vărsat	93.491.736 lei
Număr de acțiuni	93.491.736 acțiuni, din care 82.241.760 acțiuni ordinare clasa „A” și 11.249.976 acțiuni preferențiale clasa „B”
Simbol	MET
Piața de tranzacționare	SMT AeRO Premium

Evenimente importante de raportat: Restructurare investiții în două proiecte imobiliare

Conducerea Meta Estate Trust S.A. informează acționarii și piața referitor la optimizarea portofoliului prin restructurarea investițiilor în două proiecte imobiliare rezidențiale - Faza II a proiectului ONE66 și Faza II a proiectului Avrig Residence, în urma analizei efectuate asupra portofoliului de proiecte, cu scopul de a păstra obiectivele asumate privind randamentul la nivel de portofoliu.

Alexandru Bonea, Director General Meta Estate Trust: *Al doilea trimestru al acestui an a fost, așa cum am planificat și anunțat la începutul anului, o perioadă destinată restructurării portofoliului Meta Estate Trust cu obiectivul de a îmbunătăți poziția companiei din perspectiva randamentului și a riscurilor. Cele două acorduri încheiate reprezintă dovada adaptabilității noastre rapide. Ne diminuăm astfel expunerea extra-bilanțieră și realizăm marje investiționale chiar mai mari decât am planificat.*

Meta Estate Trust S.A.

Str. Muntii Tatra nr. 4-10, Etaj 4, Sector 1, București, Romania
Nr. Reg. Comertului: J40/4004/2021; CUI 43859039
Capital social subscris: 93.491.736 RON
Tel: +40 372 93 44 55 | office@meta-estate.ro | metaestate.ro



Strategia noastră este să analizăm permanent proiectele în care suntem implicați, atât din perspectiva oportunităților, cât și a progresului realizat. Vom continua să luăm măsurile necesare pentru a genera valoare pentru acționarii noștri.

Pentru investiția în **Faza II a proiectului ONE66**, realizată în februarie 2023 printr-un avans în valoare de 586.301 euro pentru un număr de 24 de apartamente cu termen de finalizare inițial în august 2025, compania a semnat un acord cu dezvoltatorul pentru restructurare astfel: suma de 745.989 euro formată din suma achitată inițial și penalitățile aferente este utilizată ca avans de 97% pentru 6 apartamente și 7 locuri de parcare în Faza I a proiectului, deja finalizată. Astfel, investiția inițială obține un randament de 20% p.a., iar noul acord securizează un pachet de apartamente finalizate pe care Meta Estate Trust le va putea vinde spre finalul anului 2024 și începutului anului 2025, cu un potențial de randament continuat de 20%;

Pentru investiția în **Faza II a proiectului Avrig Residence**, realizată în anul 2022 printr-un avans de 50% din preț, în valoare de 1.634.340 euro pentru un număr de 27 de apartamente, compania a semnat un acord cu dezvoltatorul pentru restructurare astfel: suma de 2.037.500 euro formată din suma achitată inițial alături de penalități să constituie un avans de 80% pentru 22 de apartamente și 8 locuri de parcare. Estimăm că bunurile vor putea fi vândute în anul 2026 la un randament anualizat estimat de peste 20%.

Alexandru Bonea
Director General

